



กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



การเคหะแห่งชาติ

โครงการ

อาคารเช่า

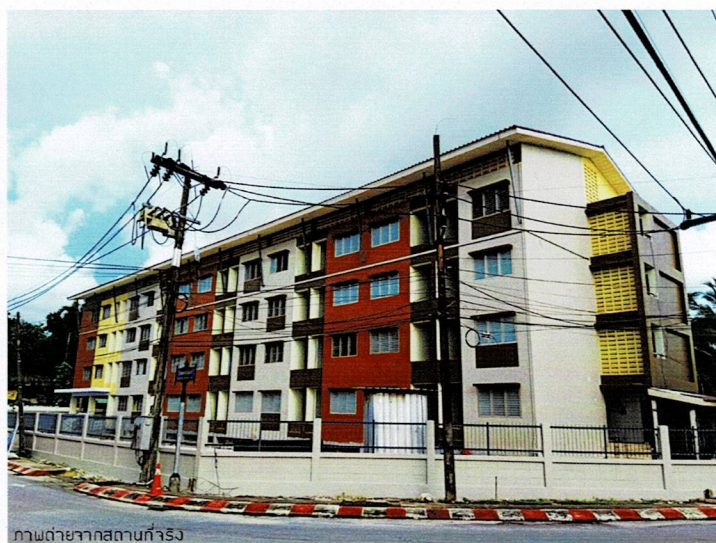
จังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)



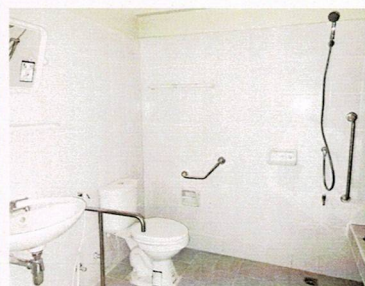
ภาพบรรยากาศจำลอง

อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น
ห้องนอนประสงค์ 1 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอยประมาณ
28 ตารางเมตร



ภาพถ่ายจากสถานที่จริง



ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
ณ สำนักงานเคหะจังหวัดภูเก็ต

โทร. 076-617-246 ถึง 9 084-387-4074
02-351-7854 02-351-7256 02-3517259



Line ID : @nha.thailand

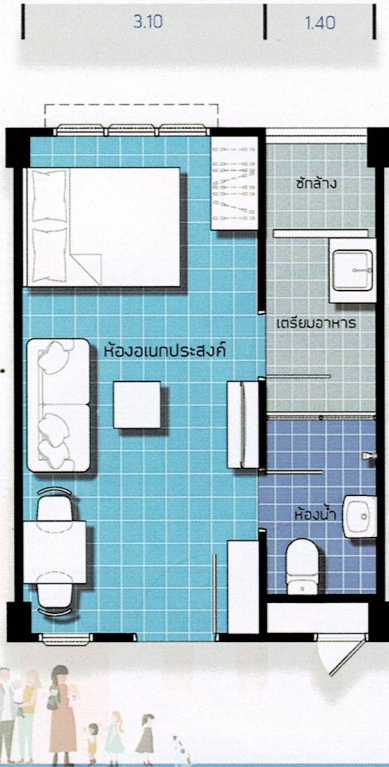
Call Center



1615

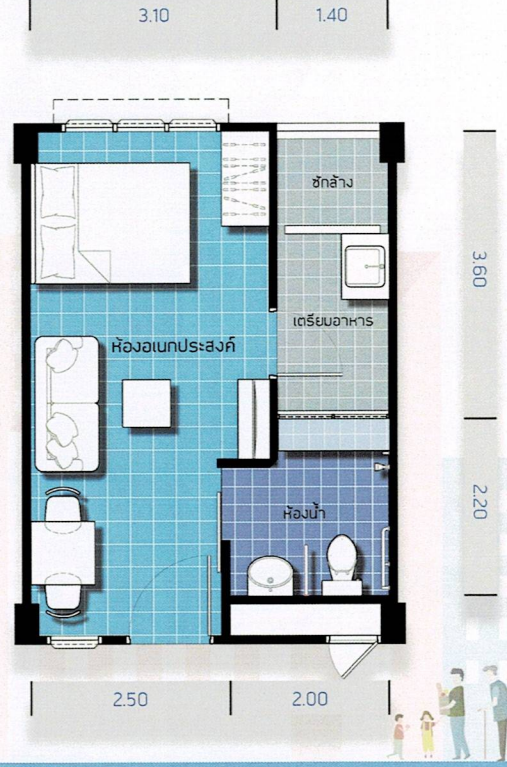
แปลนห้องพักอาศัย (ห้องมาตรฐาน)

ขนาดประมาณ 28 ตารางเมตร



แปลนห้องพักอาศัย (ห้องผู้สูงอายุ)

ขนาดประมาณ 28 ตารางเมตร



ค่าเช่าเดือนละ
1,600-1,800 บาท

อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น

ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

พื้นที่ใช้สอยประมาณ 28 ตารางเมตร

NHA
RENTAL BUILDING

แผนที่โดยสังเขป



ที่ตั้งโครงการ

อาคารเช่าจังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)

ถนนศรีเมือง ต.ตะกั่วป่า อ.เมือง จ.พังงา

ตั้งอยู่ใกล้กับสำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

หมายเหตุ

1. ข้อความตามที่แจ้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
2. ภาพที่ปรากฏในเอกสารใบฉบับนี้ เป็นภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในงานโฆษณาและส่งเสริมการขาย
3. หลักเกณฑ์เงื่อนไข คุณสมบัติผู้เช่า เป็นไปตามที่ การเคหะแห่งชาติ กำหนด



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการได้สิทธิเช่า

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย : จังหวัดพังงา

1. หลักเกณฑ์ และคุณสมบัติของผู้ได้สิทธิเช่า

1.1 กรณี สวัสดิการแห่งรัฐ	1.2 กรณี ข้าราชการ และประชาชนทั่วไป
- เป็นผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ	- เป็นข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และประชาชนทั่วไปไม่จำกัดอาชีพ
- ระดับรายได้ไม่เกิน 100,000 บาท/คน/ปี เฉลี่ยประมาณ 9,000 บาท/คน/เดือน (ครัวเรือน 18,000 บาท/เดือน)	- ระดับรายได้ไม่เกิน 180,000 บาท/คน/ปี เฉลี่ยประมาณ 15,000 บาท/คน/เดือน (ครัวเรือน 30,000 บาท/เดือน)
- มีอายุครบ 20 ปี บริบูรณ์นับตั้งแต่วันทำสัญญา หรือยังไม่ถึง 20 ปี บริบูรณ์ แต่ได้บรรลุนิติภาวะด้วยการสมรส	- อายุครบ 20 ปี บริบูรณ์นับตั้งแต่วันทำสัญญา หรือยังไม่ถึง 20 ปี บริบูรณ์ แต่ได้บรรลุนิติภาวะด้วยการสมรส

สามารถจำแนกกลุ่มเป้าหมายที่สำคัญของโครงการแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 : ประชาชนทั่วไป ข้าราชการ หรือคนพิการ อายุ 60* ขึ้นไป (ผู้สูงอายุ) บริบูรณ์นับตั้งแต่วันทำสัญญาตามลำดับ

- เป็นผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
- ไม่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

กลุ่มที่ 2 : ประชาชนทั่วไป ข้าราชการ หรือคนพิการ อายุตั้งแต่ 50 – 59 ปี ตามลำดับ

- เป็นผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
- ไม่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

กลุ่มที่ 3 : ประชาชนทั่วไป ข้าราชการ หรือคนพิการ อายุตั้งแต่ 20 – 49 ปี ตามลำดับ

- เป็นผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
- ไม่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

หมายเหตุ : 1. กรณีคนพิการแบ่งตามกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตามประเภทความพิการ 7 กลุ่ม โดยการเคหะแห่งชาติ ลำดับความสำคัญการอยู่อาศัย ชั้น 1 ได้แก่ 1) ความพิการทางการเคลื่อนไหวหรือทางร่างกาย 2) ความพิการทางสติปัญญา 3) ความพิการทางการเห็น 4) ความพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมาย 5) ความพิการทางจิตใจหรือพฤติกรรม 6) ความพิการทางสติปัญญา และ 7) ความพิการทางการเรียนรู้

2. กรณีผู้สูงอายุที่มีอายุ ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ผู้เช่าเป็นบุตรโดยชอบตามกฎหมาย หรือกลุ่มอ้างอิงได้* (กลุ่มอ้างอิง* หมายถึง ครอบครัวของผู้สูงอายุหรือผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับผู้สูงอายุ)

3. การให้สิทธิการจอง (ลงทะเบียน) ผ่านระบบออนไลน์ตามโครงการรัฐสวัสดิการ (กลุ่มเป้าหมายของโครงการ กลุ่มที่ 1-3) ภายในระยะเวลาที่การเคหะแห่งชาติ กำหนดนับตั้งแต่วันที่เปิดการจอง/เปิดการลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์

4. การให้สิทธิผู้เช่า กรณีที่ผู้เช่าเข้ามาทำสัญญาด้วยตนเอง (Walk In) ให้สิทธิหลังกลุ่มที่ลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์

2. เงื่อนไขการเช่า และหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาการให้สิทธิเช่า

2.1 เงื่อนไขการเช่า
- กำหนดเงินประกันการเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
ให้สิทธิเช่า 1 คนต่อ 1 ห้อง/สัญญา และพักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน/ห้อง
- ห้ามมิให้นำห้องที่เช่าไปให้เช่าช่วง หากตรวจสอบพบภายหลังจะยกเลิกสิทธิและให้คืนห้องโดยการเคหะแห่งชาติ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้เช่าช่วงดังกล่าวก่อนดำเนินการทำสัญญาต่อไป
- ห้ามมิให้ผู้เช่า กลุ่มที่ 1 (ผู้สูงอายุ) ที่มีอายุ ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ซึ่งผู้เช่าเป็นบุตรโดยชอบตามกฎหมาย (กลุ่มอ้างอิง) นำห้องไปเพื่อใช้อาศัยเอง โดยไม่มีผู้สูงอายุตามเงื่อนไขข้างต้น พักอาศัยอยู่ด้วย หากตรวจสอบพบภายหลังจะยกเลิกสิทธิ และให้คืนห้องโดยการเคหะแห่งชาติ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้เช่าช่วงดังกล่าวก่อนดำเนินการทำสัญญาต่อไป

2.2 หลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาการให้สิทธิเช่า

- บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ /บัตรประชาชน /บัตรข้าราชการ
- หลักฐานแสดงรายได้, หนังสือรับรองรายได้
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีทำแทน)
- เอกสารอื่นๆ เช่น สำเนาเปลี่ยน ชื่อ-สกุล (ถ้ามี) และสำเนาทะเบียน

3. อัตราค่าเช่ารายย่อยโครงการเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย : จังหวัดพังงา จำนวน 1 อาคาร รวม 78 หน่วย

ประเภทอาคารพักอาศัย 4 ชั้น	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่ารวมสุทธิ (บาท/เดือน/หน่วย)
ชั้น 1	28	1,800
ชั้น 2	28	1,800
ชั้น 3	28	1,700
ชั้น 4	28	1,600



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อจองสิทธิ์แจ้งความประสงค์สนใจเช่า
“โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รายได้น้อย”



สนใจเริ่มลงทะเบียนจองสิทธิ์

ได้ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม – 30 สิงหาคม 2565 เป็นต้นไป

1. วิธีการเข้าสู่ระบบลงทะเบียน โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รายได้น้อย ของ กคช.

1.1. เข้าผ่านระบบไลน์ (LINE Official Account)

: @nha.thailand หรือ QR Code

1.2 เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: <https://www.nha.co.th/nha-low-income/>



2. ดำเนินการ กด เลือก



โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพังงา

3. ดำเนินการ กด ตกลงและยอมรับเงื่อนไข โปรดอ่านและทำความเข้าใจเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนตกลง

4. ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย

4.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

4.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน (สำหรับส่ง SMS ตอบกลับ)

5. ดำเนินการ กรอก รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของท่าน ประกอบด้วย

5.1 ชื่อ.....นามสกุล.....

5.2 วัน/เดือน/ปีเกิด.....

5.3 อีเมล (e-mail).....

5.4 สถานะของท่าน.....

5.5 อาชีพของท่าน.....

5.6 ประเภทผู้ลงทะเบียน การให้สิทธิเช่าตามเงื่อนไข (รัฐสวัสดิการ)

☐ มีบัตรผู้พิการ ☐ มีบัตรผู้สูงอายุ ☐ มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

☐ ประชาชนทั่วไป

5.7 รายได้ต่อครัวเรือน/เดือน.....

5.8 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน/คน.....

5.9 ชื่อผู้ติดต่อได้.....

6. ดำเนินการ แนบ รายละเอียดเอกสารและหลักฐาน

6.1 เอกสารสำเนาบัตรประชาชน (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายหน้าบัตรประชาชนของท่าน หรือสำเนา)

6.2 เอกสารแสดงรายได้ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายรูปหน้าร้านของท่าน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน หรือสำเนารายการเดินบัญชี (Statement) หรือหนังสือรับรองรายได้ เป็นต้น)

7. ระบบจะดำเนินการให้ท่านตรวจสอบข้อมูลของท่าน หากท่านไม่แก้ไข กดตกลง ยืนยันข้อมูลของท่าน

8. ระบบจะดำเนินการตรวจสอบและยืนยันการได้สิทธิ์ผ่านข้อความ (SMS) ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ท่านระบุไว้ข้างต้น

*** ทั้งนี้ 1) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ลำดับในการเลือก (ห้อง, ชั้น, อาคาร, รวมถึงการทำสัญญาเช่า)

ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการรัฐสวัสดิการ และตามวันเวลาที่ท่านดำเนินการลงทะเบียนสำเร็จ

2) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการจับฉลากผู้มีสิทธิ์เช่า กรณีที่มีจำนวนผู้สนใจเช่าโครงการเป็นจำนวนมากเกินกว่าจำนวนหน่วยพักอาศัยที่มี