



ประกาศเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

เรื่อง การประมูลเช่าอาคารพาณิชย์สองชั้นบริเวณลานโล่งและอาคารโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า

ด้วยเทศบาลเมืองตะกั่วป่า มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์สองชั้นบริเวณลานโล่ง เลขที่ ๔๗/๘ เลขที่ ๔๘/๔ เลขที่ ๔๙/๘ และ อาคารโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๑.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้เอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๑.๓ ผู้ประมูลได้จะโอนสิทธิหรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าไม่ได้โดยเด็ดขาดตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองตะกั่วป่าเท่านั้น

๑.๔ หากผู้เข้าประมูลได้กระทำความผิดหลักเกณฑ์ตามรายละเอียด เงื่อนไข หรือขาดคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ หรือมีการปลอมแปลงเอกสารหรือจัดทำเอกสารอันเป็นเท็จ และหากเทศบาลเมืองตะกั่วป่าได้ทราบหรือตรวจสอบพบในขณะที่เปิดการประมูล เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะยกเลิกการประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้นทันที และมีสิทธิริบหลักประกันของ โดยจะเปิดประมูลเช่าใหม่ทันที แต่หากเทศบาลเมืองตะกั่วป่าได้ทราบหรือตรวจสอบพบในภายหลังผู้ประมูลได้รายนั้นจะถูกตัดสิทธิ หรือบอกเลิกสัญญาเช่าโดยทันทีและถูกริบหลักประกันสัญญา ซึ่งเทศบาลเมืองตะกั่วป่า จะประกาศให้ทราบและผู้เข้าประมูลหรือผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข หรือสัญญาเช่าตามที่เทศบาลเมืองตะกั่วปากำหนด รวมทั้งระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

๑.๖ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูลการเช่า หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือสนับสนุนหรือสมรู้ร่วมคิดกับผู้ประมูลรายอื่น ทำให้เทศบาลเมืองตะกั่วป่าเสียประโยชน์หรือเสียเปรียบในการแข่งขันราคาการประมูล หากเทศบาลเมืองตะกั่วป่าได้ทราบหรือตรวจสอบพบในขณะที่เปิดการประมูล เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะยกเลิกการประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้นทันที และมีสิทธิริบหลักประกันของ แต่หากเทศบาลเมืองตะกั่วป่าได้ทราบหรือตรวจสอบพบภายหลัง ผู้ประมูลได้รายนั้นจะถูกตัดสิทธิหรือบอกเลิกสัญญาเช่าโดยทันทีและถูกริบหลักประกันสัญญา ซึ่งเทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะประกาศให้ทราบ และผู้เข้าประมูลหรือผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒ การเสนอราคา

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ขั้นต่ำของการเช่าให้แก่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินฯ กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คือ อาคารพาณิชย์สองชั้น เลขที่ ๔๗/๘ ในอัตราเดือนละ ๕,๓๐๐ บาท เลขที่ ๔๘/๔ ๔๙/๘ ในอัตราเดือนละ ๕,๕๒๐ บาท และค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองตะกั่วป่าการได้สิทธิเช่าครั้งแรกไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท อาคารโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในอัตราเดือนละ ๙,๐๒๐ บาท และค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองตะกั่วป่าการได้สิทธิเช่าครั้งแรกไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท

๒.๒ ผู้เข้าประมูลรายใด เสนอค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินให้แก่เทศบาลเมืองตะกั่วป่าสูงสุด ผู้เข้าประมูลรายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและมีสิทธิทำสัญญาเช่าตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองตะกั่วปากำหนด

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของจำนวน ๑๐% ของอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ซึ่งอาจเป็นเงินสดหรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ก่อนยื่นซองประมูลหากผู้เข้าประมูลรายใดไม่วางหลักประกันของ ผู้เข้าประมูลรายนั้นไม่มีสิทธิยื่นซองประมูลโดยเด็ดขาด

๒.๔ ผู้เข้าประมูลรายใดได้กระทำความผิดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข หรือขาดคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะดำเนินการตาม ข้อ ๑.๔-๑.๖

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาด้วยการยื่นซองประมูลก่อน หากผลการเปิดซองประมูลของผู้เข้าประมูลรายใด มีการเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าสูงสุดเท่ากัน เทศบาลเมืองตะกั่วป่า จะให้เข้าประมูลรายนั้นแข่งขันเสนอราคาด้วยวาจา

๒.๖ การพิจารณาเสนอค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองตะกั่วป่าเป็นที่สุด ผู้เข้าประมูลหรือประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๓ ใบเสนอราคา

๓.๑.๔ เอกสารหลักฐานตามที่เทศบาลเมืองตะกั่วปากำหนด

๓.๑.๕ เอกสารหลักฐานประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๒ ใบเสนอราคาให้ใช้ตามแบบที่เทศบาลเมืองตะกั่วปากำหนดให้ และให้ลงค่าเช่าเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ใบเสนอราคาที่ยกรอกข้อความเรียบร้อยแล้ว ให้ใส่ของผิดผิดให้เรียบร้อยรวมกับเอกสารอื่นตามข้อ ๓.๑ แล้วจำหน่ายซองว่า “เรียน คณะกรรมการรับของประมูลเสนอราคาค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน(อาคารพาณิชย์สองชั้นลานโล่งหรืออาคารโรงฆ่าสัตว์)” และให้เขียนชื่อผู้เสนอราคาที่ยื่นซองด้านล่างให้ชัดเจน

๓.๔ ให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนหรือผู้รับมอบอำนาจซึ่งได้รับมอบอำนาจหรือได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ ปิดการรับของและเปิดของประมูล

ให้ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลการเช่าอาคารพาณิชย์สองชั้น และอาคารโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว ยื่นซองประมูลได้ที่ห้องประชุมเล็ก เทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดของประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

ข้อ ๕ หลักประกันของ

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๓ เดือนละ ๕,๓๐๐ บาท จำนวน ๕๓๐ บาท เดือนละ ๕,๕๒๐ บาท จำนวน ๕๕๒ บาท และเดือนละ ๙,๐๒๐ บาท จำนวน ๙๐๒ บาท โดยวางหลักประกันของได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

๕.๒ หลักประกันของนี้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายกข้อคัดค้านไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๖ การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองตะกั่วป่าภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลฯ หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะริบหลักประกันของ และจะดำเนินการเปิดประมูลใหม่

๖.๒ ในวันทำสัญญาเช่าตามข้อ ๖.๑ ให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐% ของประโยชน์ตอบแทนการเช่าในการประมูล (๑๐ % ของค่าเช่าที่ประมูลได้รวมทั้งหมด ๑ ปี)

๖.๓ เทศบาลเมืองตะกั่วป่าจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย ค่าปรับ หรือผิดสัญญาเช่า โดยเทศบาลเมืองตะกั่วป่า จะปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดรวมทั้งเงื่อนไขในสัญญาเช่า

ข้อ ๗ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๗.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน เป็นประจำทุกเดือน

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๗.๓ ผู้เช่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่น ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้อยู่ขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล

๗.๔ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่าหรือดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนถึงจะกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในพื้นที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๕ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้เทศบาลอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน กรณีการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่น (ถ้ามี) หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษีนั้นๆ

๗.๖ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

๗.๗ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

๗.๘ ผู้เช่าจะต้องประกอบกิจการภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวรรคแรก เทศบาลอาจจะพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าก็ได้

๗.๙ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือประโยชน์อื่นนอกจากวัตถุประสงค์การเช่าเพื่อประกอบการค้า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน โดยเสียค่าตอบแทนการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าตามอัตราที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่ากำหนด

ข้อ ๘ ให้ผู้ประสงค์ที่จะเข้าประมูล ติดต่อขอรับใบเสนอราคาได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในระหว่างวันที่ ๒-๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่องประมูลการเช่า แบบใบเสนอราคา และสัญญาเช่า ได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๖๔๒ ๒๕๓๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุนทร เรืองจิต)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่า